

STÜDYZ

Stüdyz est une marque du Groupe Cailleau, promoteur immobilier depuis 1994.

Il s'agit d'un **nouveau concept de résidences avec services parahôtelières pour étudiants et jeunes actifs**, pensé spécialement pour le mode de vie des nouvelles générations.



1 Des studios meublés et équipés au sein de résidences conviviales

Stüdyz, ce sont des **logements optimisés et fonctionnels** pour permettre à chacun de vivre son indépendance en toute simplicité et se concentrer sur l'essentiel.

Stüdyz, ce sont également de **nombreux équipements et services** afin d'offrir à ses résidents un environnement confortable, vivant et à la fois sécurisé. Créer du lien n'a jamais été aussi facile !

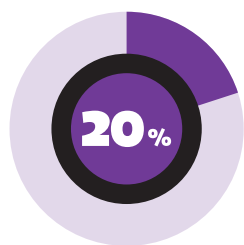
2 Des emplacements sélectionnés avec soin

Les résidences Stüdyz s'implantent dans des **territoires dynamiques** adaptés aux besoins des jeunes : **accès facilité** vers les écoles ou bassins d'emploi, commerces et services à proximité, transports en commun, offre déficitaire de logements de petites surfaces...

3 Une réponse adaptée à un marché sous tension

C'est une réalité de plus en plus criante : les jeunes peinent à se loger. **Le manque de logements étudiant ne cessent de croître**, poussant même 12 % d'entre eux à renoncer à leurs études !

Acquérir un bien dans une résidence Stüdyz, c'est la garantie d'investir sur un **marché sous forte tension locale**, tout en répondant à la problématique du logement des jeunes.



PÉNURIE : L'offre de logements étudiant couvre seulement 20 % des besoins

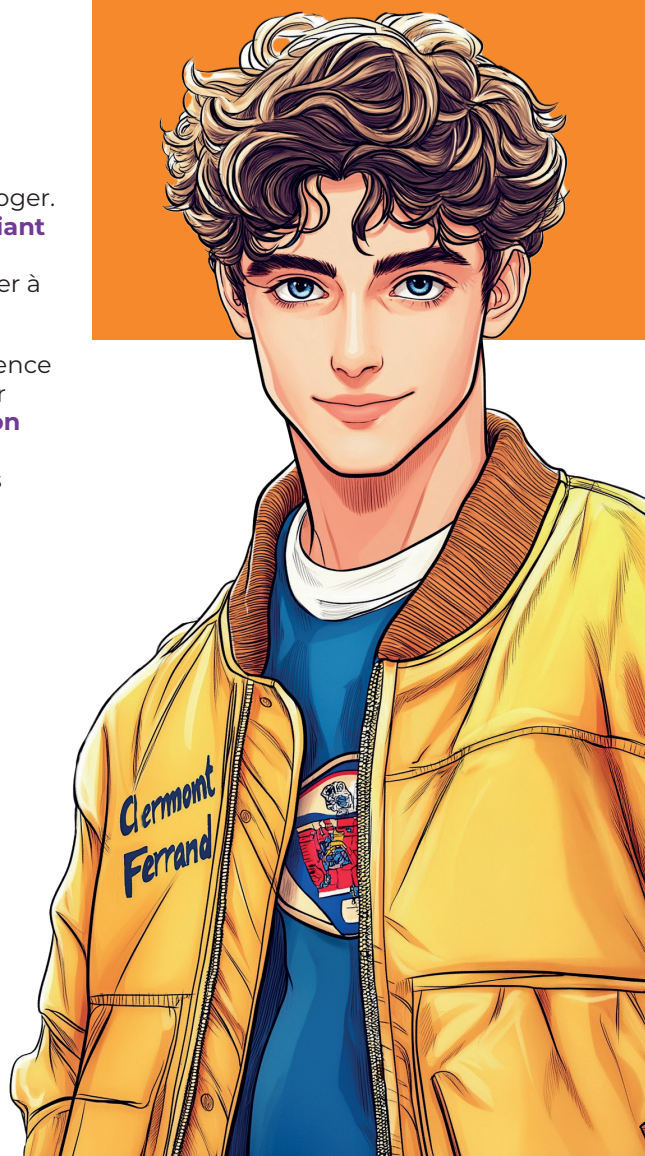


77%

des jeunes considèrent que le logement idéal est meublé.

UNE MARQUE FORTE

Un style distinctif et audacieux, un univers de marque unique, **inspiré de la culture manga** pour créer une connexion avec les jeunes et assurer une visibilité maximale sur le marché du logement étudiant



STÜDYZ La solution Stüdyz offre de **nombreux atouts fiscaux et financiers** qui en font un investissement durable et accessible au plus grand nombre. C'est un concept financier puissant qui permet, notamment, d'**anticiper la perte de revenus à la retraite** et **se créer un capital** conséquent.

ALERTE RETRAITE !

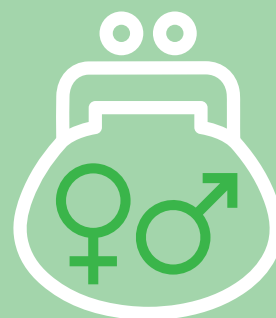
Les caisses de retraite sont en faillite. La dette ne cesse de s'accroître !

6,6 M
AUJOURD'HUI

15 M
EN 2030

30 M
EN 2050

Il est important de **mettre en place** soi-même une **solution pour sa retraite**.



PENSION MOYENNE EN 2022
1 626 € BRUT

ÉCART HOMME/FEMME
38%

POURQUOI STÜDYZ EST LE PLACEMENT IDÉAL ?



FISCALITÉ

LA **RÉCUPÉRATION**
DE LA **TVA** LORS DE
L'ACQUISITION DU BIEN.



RENTABILITÉ

DES **LOYERS NON**
PLAFONNÉS ET LA
CRÉATION DE **REVENUS**
NETS D'IMPÔTS.



SÉCURITÉ

UN PACK DE **GARANTIES**
PREMIUM POUR UNE
GESTION SIMPLIFIÉE ET
SANS STRESS.



DISPONIBILITÉ

UNE PLUS GRANDE
LIBERTÉ EN COURS
D'OPÉRATION.



EN SAVOIR + SUR CE CONCEPT INNOVANT

Andrew ROBINSON

Directeur régional indépendant ICA Patrimoine

📞 07 82 24 07 84

@ andrewrobinson.ppp@gmail.com

Agent commercial RSAC Marseille 452 895 691 (EI)