

STÜDYZ

Stüdyz est une marque du Groupe Cailleau, promoteur immobilier depuis 1994.

Il s'agit d'un **nouveau concept de résidences avec services parahôteliers pour étudiants et jeunes actifs**, pensé spécialement pour le mode de vie des nouvelles générations.



1 Des studios meublés et équipés au sein de résidences conviviales

Stüdyz, ce sont des **logements optimisés et fonctionnels** pour permettre à chacun de vivre son indépendance en toute simplicité et se concentrer sur l'essentiel.

Stüdyz, ce sont également de **nombreux équipements et services** afin d'offrir à ses résidents un environnement confortable, vivant et à la fois sécurisé. Créer du lien n'a jamais été aussi facile !

2 Des emplacements sélectionnés avec soin

Les résidences Stüdyz s'implantent dans des **territoires dynamiques** adaptés aux besoins des jeunes : **accès facilité** vers les écoles ou bassins d'emploi, commerces et services à proximité, transports en commun, offre déficitaire de logements de petites surfaces...



UNE MARQUE FORTE

Un style distinctif et audacieux, un univers de marque unique, **inspiré de la culture manga** pour créer une connexion avec les jeunes et assurer une visibilité maximale sur le marché du logement étudiant

3 Une réponse adaptée à un marché sous tension

C'est une réalité de plus en plus criante : les jeunes peinent à se loger. **Le manque de logements étudiant ne cesse de croître**, poussant même 12 % d'entre eux à renoncer à leurs études !

Acquérir un bien dans une résidence Stüdyz, c'est la garantie d'investir sur un **marché sous forte tension locative**, tout en répondant à la problématique du logement des jeunes.

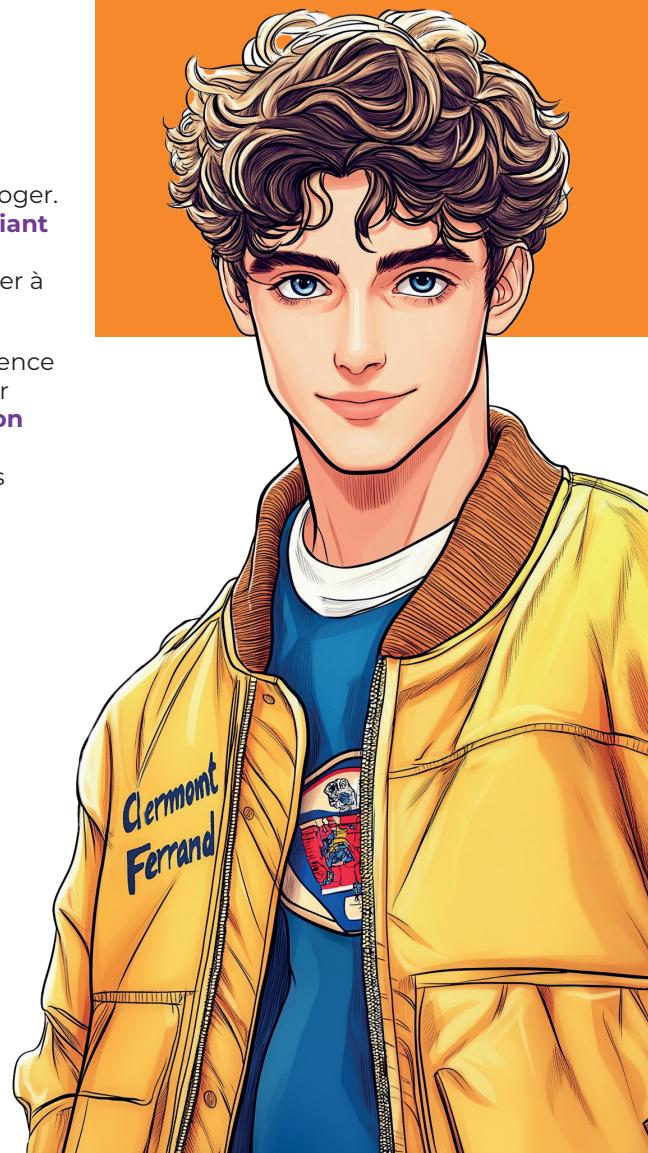


77 %

des jeunes considèrent que le logement idéal est meublé.



PÉNURIE : L'offre de logements étudiant couvre seulement 20 % des besoins



STÜDYZ

La solution Stüdyz offre de nombreux atouts fiscaux et financiers qui en font un investissement durable et accessible au plus grand nombre. C'est un concept financier puissant qui permet, notamment, d'anticiper la perte de revenus à la retraite et se créer un capital conséquent.



ALERTE RETRAITE !



Les caisses de retraite sont en faillite. La dette ne cesse de s'accroître !

6,6 M
AUJOURD'HUI

15 M
EN 2030

30 M
EN 2050

Il est important de mettre en place soi-même une solution pour sa retraite.

PENSION MOYENNE EN 2022
1626 € BRUT

ÉCART HOMME/FEMME
38%

POURQUOI STÜDYZ EST LE PLACEMENT IDÉAL ?



FISCALITÉ

LA RÉCUPÉRATION
DE LA TVA LORS DE
L'ACQUISITION DU BIEN.



RENTABILITÉ

DES LOYERS NON
PLAFONNÉS ET LA
CRÉATION DE REVENUS
NETS D'IMPÔTS.



SÉCURITÉ

UN PACK DE GARANTIES
PREMIUM POUR UNE
GESTION SIMPLIFIÉE ET
SANS STRESS.



DISPONIBILITÉ

UNE PLUS GRANDE
LIBERTÉ EN COURS
D'OPÉRATION.



EN SAVOIR + SUR CE CONCEPT INNOVANT

Andrew ROBINSON

Directeur régional indépendant ICA Patrimoine

07 82 24 07 84

andrewrobinson.ppp@gmail.com

Agent commercial RSAC Marseille 452 895 691 (EI)